

## КОНТРАКТ № \_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_

г.

г. Туапсе

**на отпуск тепловой энергии в виде пара**

ООО «РН – Туапсинский НПЗ», именуемый в дальнейшем «**Завод**», в лице,

\_\_\_\_\_ действующего на основании,

и, \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «**Абонент**», в лице

\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, вместе именуемые «**Стороны**», руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 8 августа 2012 г. N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, заключили настоящий Договор (далее по тексту «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

- 1.1. Предметом Договора является отпуск **Заводом** тепловой энергии и оплата её **Абонентом** на условиях и в количестве, определенных настоящим Договором.
- 1.2. Стороны обязуются в своих взаимоотношениях руководствоваться положениями действующих «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», «Правил техники безопасности при эксплуатации теплотребляющих установок и тепловых сетей», «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», «Правилами Ростехнадзора России» в части устройства и безопасной эксплуатации тепловых энергоустановок, Гражданским кодексом РФ и другими нормативными документами, регламентирующими теплоснабжение и взаимную ответственность сторон.

**2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

- 2.1. Отпуск тепловой энергии **Абоненту** определяется согласно Приложения №1.
- 2.2. Давление и температура подаваемого пара на границе эксплуатационной ответственности:

Характеристика теплоносителя	Давление (МПа)	Температура с допустимыми отклонениями (°С)
Водяной пар низкого давления	0,4±0,1	200±20
Водяной пар среднего давления	0,9±0,1	280±20

- 2.3. Указанные показатели давления и температуры пара обеспечиваются **Заводом** при соблюдении **Абонентом** и владельцем тепловых сетей нагрузок и расходов пара согласно Приложения №1 к настоящему Договору. При превышении **Абонентом** обусловленного настоящим Договором максимума потребления или снижении потребления ниже минимума нагрузки, обозначенных в Приложении №1, **Завод** не несет ответственности за несоблюдение параметров пара, подаваемого **Абоненту**.
- 2.4. **Абонент** обязан возвращать на **Завод** 100 % конденсата. Режим возврата конденсата – непрерывный.
- 2.5. Количество возвращаемого конденсата определяется по узлу учета **Абонента**.

Качество конденсата, возвращаемого **Абонентом** должно удовлетворять следующим нормам, не более:

Общая жесткость, мкг-экв/дм <sup>3</sup>	50
Содержание соединений железа, мг/дм <sup>3</sup>	100
Содержание соединений меди, мкг/дм <sup>3</sup>	20
Содержание кремниевой кислоты, мкг/дм <sup>3</sup>	120
РН	8,5-9,5
Перманганатная окисляемость, мгО <sub>2</sub> /дм <sup>3</sup>	5
Содержание нефтепродуктов, мг/дм <sup>3</sup>	0,5

Качество конденсата, возвращаемого **Абонентом**, определяется на электростанции.

При поступлении на **Завод** конденсата, качество которого не соответствует договорным условиям, последний не принимается. В этом случае конденсат считается несданным **Абонентом**.

За несданный конденсат **Абонент** оплачивает стоимость химически очищенной воды, затраченной на всё количество пара отпущенного **Абоненту**, по цене согласованной в Приложении №5. Стоимость невозвращенного конденсата может изменяться, путем заключения дополнительного соглашения с внесением изменений в Приложение №5 к данному Договору.

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

#### 3.1. **Завод обязан:**

- 3.1.1. Подавать **Абоненту** через его присоединенную сеть, в период действия Договора, тепловую энергию в виде водяного пара в количестве, предусмотренном Договором энергоснабжения и техническими условиями, с соблюдением режима подачи, согласованного сторонами, и показателей качества, установленных Договором согласно Приложения №1.
- 3.1.2. В случае если тепловое оборудование, сети **Абонента** или узел учета находится на территории **Завода**, пропускать обслуживающий персонал **Абонента** с целью контроля режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя и состоянием узла учета, по служебным документам, оформленным в соответствующем порядке;
- 3.1.3. Поддерживать на границе эксплуатационной ответственности давление и температуру пара согласно Приложения №1.
- 3.1.4. Оперативно извещать **Абонента** об изменениях схемы учета, неисправностях в работе расчетных приборов на тепловых сетях, относящихся к **Абоненту**.
- 3.1.5. Выполнять в технически возможно короткий срок предписания органов Ростехнадзора по отключению **Абонента**, вызванные неудовлетворительным состоянием его теплопотребляющих установок, угрожающих аварией или создающих угрозу жизни и безопасности граждан, о чем **Абонент** предупреждается немедленно по получению **Заводом** предписания инспектора.
- 3.1.6. Рассматривать заявки **Абонента** на изменение договорных величин тепловой нагрузки, максимальных часовых расходов теплоносителей, потребления тепловой энергии с письменным уведомлением **Абонента** о результатах рассмотрения.

#### 3.2. **Завод имеет право:**

- 3.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в контракте режимов теплопотребления, состоянием расчетного узла теплопотребления.
- 3.2.2. Отключать и пломбировать самовольно присоединенную к тепловым сетям **Абонента** теплопотребляющую установку и предъявлять претензии и санкции к **Абоненту**.

- 3.2.3. Прекратить полностью или частично в одностороннем порядке подачу **Абоненту** теплоносителя в случае:
- неуплаты за пользование тепловой энергией и теплоносителем в течение более двух расчетных периодов подряд с предупреждением за одни сутки с указанием времени и часа отключения;
  - принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе **Завода** с последующим уведомлением **Абонента**;
  - при присоединении теплопотребляющих установок помимо приборов учета тепловой энергии и теплоносителя или нарушения схем учета с предупреждением в срок до 7 дней;
  - проведения планово-предупредительных ремонтов тепловых сетей и оборудования и подключение новых абонентов с предупреждением в срок до 10 дней;
  - проведения неплановых ремонтов оборудования с последующим уведомлением **Абонента**;
  - превышения **Абонентом** объема потребления установленного Договором и техническими условиями (**Абонент** ограничивается до величины договорного объема), с предупреждением в срок до 7 дней;
  - снижения количества возвращенного конденсата по сравнению с величиной, предусмотренной Договором, с предупреждением в срок до 7 дней;
- 3.2.4. Вводить в установленном порядке графики ограничения потребления и отключения тепловой энергии при возникновении аварийного дефицита тепловой энергии или топлива, который может привести к созданию недопустимых условий работы теплового оборудования источника тепла и тепловых сетей, нарушению устойчивого теплоснабжения, аварии и неорганизованному отключению **Абонентов**;
- 3.2.5. Не производить подачу теплоносителя при отсутствии утвержденного в установленном порядке акта готовности тепловых сетей и систем теплопотребления Абонента к работе в предстоящий осенне-зимний отопительный период;
- 3.2.6. Производить с **Абонентом** сверку задолженности за потребленную энергию с соответствующим оформлением документа в установленном порядке;
- 3.3. **Абонент обязан:**
- 3.3.1. До момента подписания настоящего Договора установить своими силами и средствами на каждом вводе на границе балансовой принадлежности узел учета тепловой энергии и оформить допуск его в эксплуатацию согласно раздела 7 «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя» в виде Приложения №3 к настоящему договору.
- 3.3.2. Одновременно с оформлением Договора представить **Заводу**:
- договорную величину потребления тепловой энергии Абонентом, (Приложение № 1);
  - приказ о назначении ответственного лица за теплоснабжение (Приложение № 2);
  - акт допуска в эксплуатацию узла учета (Приложение № 3);
- 3.3.3. Соблюдать установленные Договором режимы теплопотребления (максимальные часовые и среднесуточные тепловые нагрузки и расходы теплоносителей, возврат конденсата соответствующего качества и количества);
- 3.3.4. Выполнять оперативно-диспетчерские указания **Завода** по режимам потребления тепловой энергии и теплоносителей;
- 3.3.5. Вести коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителей, а также тепловой мощности (максимально-часового расхода теплоносителей);

- 3.3.6. Оперативно сообщать **Заводу** обо всех нарушениях и неисправностях в работе средств измерения на узлах коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителей;
- 3.3.7. Производить по требованию **Завода** сверку задолженности за потребленную тепловую энергию;
- 3.3.8. Соблюдать требования действующих нормативно - технических документов, правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя утвержденных постановлением правительства РФ от 18 ноября 2013 г. № 1034 о коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя по охране труда при эксплуатации тепловых энергоустановок, обеспечивать сохранность установленных **Заводом** пломб, не допускать утечки и нерационального расхода теплоты;
- 3.3.9. Извещать **Завод** об отключении и ремонте абонентских тепловых сетей и теплопотребляющих установок при их повреждении с указанием причин и времени отключения;
- 3.3.10. Производить дренирование систем теплопотребления при аварийном прекращении циркуляции теплоносителя в системе теплоснабжения и отрицательной температуре наружного воздуха по согласованию с **Заводом**;
- 3.3.11. Включать системы теплопотребления или их отдельные части после планового (летнего) ремонта, а также новые объекты с разрешения **Завода** только при наличии акта готовности или акта приемки государственной комиссией, а также разрешения инспекции Ростехнадзора;
- 3.3.12. Выполнять мероприятия по подготовке системы теплопотребления и тепловой сети к работе в отопительный период с оформлением соответствующего акта готовности;
- 3.3.13. Ежегодно перед отопительным сезоном осуществлять проверку готовности узлов учета тепловой энергии к эксплуатации с составлением акта повторного допуска (приложение №7.)
- 3.3.14. Пропускать по служебным документам должностных лиц **Завода** с целью контроля режимов потребления тепловой энергии и теплоносителей и их количества, с оформлением пропусков по установленной форме;
- 3.3.15. Выполнять в согласованные сроки требования **Завода** об устранении недостатков в эксплуатации средств измерения на коммерческих узлах учета тепловой энергии и теплоносителей и нарушений режимов потребления тепловой энергии и теплоносителей;
- 3.3.16. Иметь подготовленный и аттестованный персонал для обслуживания системы теплопотребления или заключить договор со специализированной организацией, проводить проверку его знаний в установленные сроки;
- 3.3.17. Сообщать в 10-дневный срок на **Завод** об изменениях банковских реквизитов, наименования **Абонента**, ведомственной принадлежности и местонахождения организации;
- 3.3.18. Ежеквартально, после получения от **Завода** в течение 3-х рабочих дней месяца, следующего за отчетным кварталом, возвращать в адрес **Завода** оформленный акт сверки взаиморасчетов по состоянию на последний день отчетного квартала.
- 3.4. **Абонент имеет право:**
  - 3.4.1. Подавать **Заводу** в течение действия Договора заявки по изменению договорных величин тепловой нагрузки, максимальных часовых расходов теплоносителей, потребления тепловой энергии и теплоносителя с письменным уведомлением **Абонента** о результатах рассмотрения;
  - 3.4.2. Требовать отключения своих тепловых сетей от сетей **Завода** для проведения неотложных работ;
  - 3.4.3. Обращаться на **Завод** за разъяснением вопросов, связанных с режимами отпуска тепловой энергии и теплоносителей, а также расчетов за них;
  - 3.4.4. Оплачивать при получении тепловой энергии пониженного качества объем поставленной некачественной энергии по соразмерно уменьшенной цене,

установленной сторонами в контракте (**Абонент** не утрачивает при этом права возмещения реального ущерба за ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством);

- 3.4.5. Присоединять к своим тепловым сетям при согласовании с **Заводом и владельцем тепловых сетей** других абонентов в пределах разрешенной тепловой мощности.

#### 4. СТОИМОСТЬ, УСЛОВИЯ И СРОКИ ПЛАТЫ.

- 4.1. Стоимость за оказанные Услуги по отпуску тепловой энергии в виде пара, составит ( \_\_\_\_\_ ), 00 рублей, включая НДС рублей ( \_\_\_\_\_ ), 00 копеек.
- 4.2. Количество отпущенного **Абоненту** пара, его температура и давление определяется по узлам учета, установленным на границе балансовой принадлежности. **Абонент** обязан ежедневно, в одно и то же время, фиксировать показания узла учета в журнале и передавать в срок до 26 числа каждого месяца на **Завод** копию журнала учета тепловой энергии, а так же записи показаний приборов учета, регистрирующих параметры теплоносителя.
- 4.3. Определение количества поставленной (полученной) тепловой энергии, теплоносителя в целях коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (в том числе расчетным путем) производится в соответствии с методикой осуществления коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - методика). В соответствии с методикой осуществляется:
- а) организация коммерческого учета на источнике тепловой энергии, теплоносителя и в тепловых сетях;
  - б) определение количества тепловой энергии, теплоносителя в целях их коммерческого учета, в том числе:
    - количества тепловой энергии, теплоносителя, отпущенных источником тепловой энергии, теплоносителя;
    - количества тепловой энергии и массы (объема) теплоносителя, которые получены потребителем;
    - количество тепловой энергии, теплоносителя, израсходованных потребителем во время отсутствия коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя по приборам учета;
  - в) определение количества тепловой энергии, теплоносителя расчетным путем для подключения через центральный тепловой пункт, индивидуальный тепловой пункт, от источников тепловой энергии, теплоносителя, а также для иных способов подключения;
  - г) определение расчетным путем количества тепловой энергии, теплоносителя при бездоговорном потреблении тепловой энергии;
  - д) определение распределения потерь тепловой энергии, теплоносителя;
  - е) при работе приборов учета в течение неполного расчетного периода корректировка расхода тепловой энергии расчетным путем за время отсутствия показаний в соответствии с методикой.
- 4.4. При отсутствии в точках учета приборов учета или работы приборов учета более 15 суток расчетного периода определение количества тепловой энергии, расходуемого на отопление и вентиляцию, осуществляется расчетным путем и основывается на пересчете базового показателя по изменению температуры наружного воздуха за весь расчетный период.
- 4.5. В качестве базового показателя принимается значение тепловой нагрузки, указанное в договоре (приложение №1).
- 4.6. Пересчет базового показателя производится по фактической среднесуточной температуре наружного воздуха за расчетный период, принимаемой по данным

метеорологических наблюдений ближайшей к объекту теплоснабжения метеостанции территориального органа исполнительной власти, осуществляющего функции оказания государственных услуг в области гидрометеорологии.

- 4.7. В случае если в период срезки температурного графика в тепловой сети при положительных температурах наружного воздуха отсутствует автоматическое регулирование подачи тепла на отопление, а также если срезка температурного графика осуществляется в период низких температур наружного воздуха, величина температуры наружного воздуха принимается равной температуре, указанной в начале срезки графика. При автоматическом регулировании подачи тепла принимается фактическое значение температуры, указанной в начале срезки графика.
- 4.8. При неисправности приборов учета, истечении срока их поверки, включая вывод из работы для ремонта или поверки на срок до 15 суток, в качестве базового показателя для расчета тепловой энергии, теплоносителя принимается среднесуточное количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за время штатной работы в отчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.
- 4.9. При нарушении сроков представления показаний приборов в качестве среднесуточного показателя принимается количество тепловой энергии, теплоносителя, определенное по приборам учета за предыдущий расчетный период, приведенное к расчетной температуре наружного воздуха.
- 4.10. В случае если предыдущий расчетный период приходится на другой отопительный период или данные за предыдущий период отсутствуют, производится пересчет количества тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с п. 4.12.
- 4.11. Количество тепловой энергии, теплоносителя, расходуемых на горячее водоснабжение, при наличии отдельного учета и временной неисправности приборов (до 30 дней) рассчитывается по фактическому расходу, определенному по приборам учета за предыдущий период.
- 4.12. В случае отсутствия отдельного учета или нерабочего состояния приборов более 30 дней количество тепловой энергии, теплоносителя, расходуемых на горячее водоснабжение, принимается равным значениям, установленным в договоре теплоснабжения (величина тепловой нагрузки на горячее водоснабжение).
- 4.13. При определении количества тепловой энергии, теплоносителя учитывается количество тепловой энергии, поставленной (полученной) при возникновении нештатных ситуаций. К нештатным ситуациям относятся:
  - а) работа теплосчетчика при расходах теплоносителя ниже минимального или выше максимального предела расходомера;
  - б) работа теплосчетчика при разности температур теплоносителя ниже минимального значения, установленного для соответствующего тепловычислителя;
  - в) функциональный отказ;
  - г) изменение направления потока теплоносителя, если в теплосчетчике специально не заложена такая функция;
  - д) отсутствие электропитания теплосчетчика;
  - е) отсутствие теплоносителя.
- 4.14. В теплосчетчике должны определяться следующие периоды нештатной работы приборов учета:
  - а) время действия любой неисправности (аварии) средств измерений (включая изменение направления потока теплоносителя) или иных устройств узла учета, которые делают невозможным измерение тепловой энергии;
  - б) время отсутствия электропитания;
  - в) время отсутствия воды в трубопроводе.
- 4.15. В случае если в теплосчетчике имеется функция определения времени, в течение которого отсутствует вода в трубопроводе, время отсутствия воды выделяется отдельно и количество тепловой энергии за этот период не рассчитывается. В иных

случаях время отсутствия воды входит в состав времени действия нештатной ситуации.

- 4.16. Количество теплоносителя (тепловой энергии), потерянного в связи с утечкой, рассчитывается в следующих случаях:
  - а) утечка, включая утечку на сетях потребителя до узла учета, выявлена и оформлена совместными документами (двусторонними актами);
  - б) величина утечки, зафиксированная водосчетчиком при подпитке независимых систем, превышает нормативную.
- 4.17. В случаях, указанных в п. 4.16., величина утечки определяется как разность абсолютных значений измеренных величин без учета погрешностей.
- 4.18. В остальных случаях учитывается величина утечки теплоносителя, определенная в договоре теплоснабжения.
- 4.19. Масса теплоносителя, израсходованного всеми потребителями тепловой энергии и утраченного в виде утечки во всей системе теплоснабжения от источника тепловой энергии, определяется как масса теплоносителя, израсходованного источником тепловой энергии на подпитку всех трубопроводов водяных тепловых сетей, за вычетом внутристанционных расходов на собственные нужды при производстве электрической энергии и при производстве тепловой энергии, на производственные и хозяйственные нужды объектов этого источника и внутристанционные технологические потери трубопроводами, агрегатами и аппаратами в границах источника.
- 4.20. Количество возвращенного конденсата определяется по узлам учета **Абонента** и установленными узлами учета на Теплоцентре с конденсатной станцией.
- 4.21. За отпущенную тепловую энергию **Абонент** платит **Заводу** по стоимости согласно протоколу согласования договорной стоимости (Приложение 4, 5) с учетом тарифов, утверждённым Региональной энергетической комиссией на соответствующий период времени.
- 4.22. В случае отсутствия возврата конденсата или не принятия его по качеству **Абонент** оплачивает стоимость химически очищенной воды согласно протоколу согласования договорной стоимости невозвращенного конденсата (Приложение 5).
- 4.23. Счета-фактуры и накладные ТОРГ №12 за пользование тепловой энергией выписываются **Заводом** на основании двухстороннего акта об отпуске тепловой энергии от энергоснабжающей организации, один раз в месяц. Представитель **Абонента** обязан в срок до 27-28 числа расчетного месяца явиться на **Завод** для подписания акта об отпуске тепловой энергии от энергоснабжающей организации. В случае неявки представителя **Абонента** для подписи акта, **Завод** выставляет счет - фактуру для оплаты, на основании двухстороннего акта о потреблении тепловой энергии в виде пара, подписанного со стороны **Завода** составленного на основании показаний переданных согласно п. 4.1 данного Договора, претензии по количеству потребленной тепловой энергии после этого не принимаются.
- 4.24. **Абонент** обязан явиться на **Завод** для получения счета-фактуры не позднее 5 числа месяца следующего за отчетным месяцем.
- 4.25. **Абонент** рассчитывается за пользование тепловой энергией и невозвращенный теплоноситель в течение 10 рабочих дней с момента получения счета – фактуры, путем перечисления денежных средств на расчетный счет **Завода**. В случае неоплаты **Абонентом** счета-фактуры, в срок указанный в настоящем контракте, на сумму счета-фактуры начисляется пеня в размере 0,5 процента за каждый день просрочки.
- 4.26. **Абонент** вправе производить предоплату до 100% за пользование тепловой энергией и невозвращенный теплоноситель за последующий период.

## 5. ПРЕТЕНЗИИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 5.1. Претензии на неправильную выписку счета - фактуры (исчисление суммы, тарификации и пр.) выставляются **Заводу** не позднее трех дней со дня выписки счета - фактуры. Предъявление претензий не приостанавливает оплату счета - фактуры в полной сумме в установленный срок. При установлении правомочности претензии, излишки сумм, полученных **Заводом**, засчитываются в счет погашения последующих платежей.
- 5.2. В случае неоплаты **Абонентом** отпущенного **Заводом** количества тепловой энергии и теплоносителя, **Завод** имеет право прекратить отпуск теплоэнергии без дополнительного предупреждения. Повторное включение **Абонента** осуществляется после поступления оплаты на счет **Завода** суммы за потребленную теплоэнергию и суммы пени, а также средств, по возмещению затрат, связанных с отключением и включением **Абонента**.
- 5.3. За материальный ущерб, нанесенный утечкой пара из внутренних сетей **Абонента**, а также за безопасную эксплуатацию теплоиспользующих установок и сетей в пределах своей зоны эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности, ответственность несет **Абонент**.
- 5.4. За невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, **Завод** и **Абонент** несут имущественную ответственность в соответствии с действующим Законодательством РФ.
- 5.5. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем направления претензии способом, гарантирующим получение. Претензия предъявляется в письменной форме и подписывается руководителем или иным уполномоченным лицом организации, действующим на основании доверенности. При получении претензии, Сторона ее получившая, обязана ее рассмотреть и дать ответ по существу претензии (подтвердить согласие на полное или частичное ее удовлетворение или сообщить о полном или частичном отказе в ее удовлетворении) в течение 10 календарных дней с даты получения претензии.  
В случае неурегулирования возникших разногласий в претензионном порядке, стороны вправе обратиться в Арбитражный суд Краснодарского края.
- 5.6. Обязательства по уплате неустойки и других финансовых санкций, связанных с нарушением Договора, возникает с момента их письменного признания должником в добровольном порядке, либо по решению суда.
- 5.7. **Завод** не несет ответственности перед **Абонентом** за недоотпуск договорного объема тепловой энергии, вызванный:
  - результатами регулирования режима потребления тепловой энергии и теплоносителей, осуществленного на основании закона и иных правовых актов;
  - форс-мажорными для Договора теплоснабжения обстоятельствами, в том числе природными, стихийными явлениями, некоторыми обстоятельствами общественной жизни (военные действия, эпидемии, национальные и отраслевые забастовки), отклонениями от проектных норм и правил сверх допустимых пределов (температурные отклонения, ветровые нагрузки и другие обстоятельства, имеющие признаки чрезвычайности и непреодолимости и причинно обусловившие неисполнение обязательств);
  - ограничениями или полным прекращением поставки тепловой энергии за неоплату;
  - неправильными действиями персонала **Абонента**.
  - неисправностью тепловых сетей.
  - ограничениями вводимыми владельцем сетей.
- 5.8. В случае нарушения **Абонентом** срока возврата первичных учетных документов и акта сверки взаиморасчетов он выплачивает **Заводу** неустойку в размере 0,1 % от суммы выставленных счетов-фактур за отчетный квартал за каждый день просрочки, учитывающейся с даты просрочки до даты представления документов.



- 5.9. В случае предоставления Информации не в полном объеме (т.е. непредставление какой-либо информации указанной в форме (Приложение №6 к настоящему Договору), **Завод** направляет повторный запрос о предоставлении Информации по форме, указанной в п.10.7. Раздела «**Антикоррупционные условия**» настоящего Договора, дополненной отсутствующей информацией с указанием сроков ее предоставления. В случае непредставления такой информации, нарушения сроков ее предоставления, а также предоставления недостоверной информации **Завод** вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем направления письменного уведомления о прекращении Договора в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления уведомления».

## 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

- 6.1. Подключение дополнительных тепловых нагрузок без согласования с **Заводом** является основанием для расторжения Договора. В случае отсутствия учёта, расчет потребленной теплоэнергии определяется по расчетам, выполненным **Заводом**.
- 6.2. Границы ответственности за состояние и обслуживание систем теплоснабжения устанавливаются актом разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон в соответствии с Приложением № 8 к настоящему Договору.
- 6.3. Лицом, ответственным за теплоснабжение **Абонента**, **Завод** назначает

---

(должность, фамилия, имя, отчество, телефон)

- 6.4. Ответственным лицом за теплоснабжение объектов **Абонента**, сохранность узла учета теплоэнергии, пломб и задвижек на границе раздела **Абонент** назначает:

---

(должность, фамилия, имя, отчество, телефон)

---

который назначается приказом **Абонента**, приказ прилагается к Договору.

- 6.5. Представитель **Завода** имеет право осмотра всех теплоиспользующих установок и сооружений, находящихся на территории **Абонента**, в том числе и принадлежащих **Абоненту**. **Абонент** обязан оказывать содействие представителю **Завода** при производстве осмотра и снятии показаний узла учёта.

## 7. О СОХРАННОСТИ СВЕДЕНИЙ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОГО ХАРАКТЕРА.

- 7.1. Для целей настоящего Договора термин «**Конфиденциальная информация**» означает любую информацию по настоящему **Контракту**, имеющую действительную или потенциальную ценность в силу неизвестности её третьим лицам, не предназначенную для широкого распространения и (или) использования неограниченным кругом лиц, удовлетворяющую требованиям законодательства Российской Федерации.
- 7.2. **Стороны** обязуются сохранять «**Конфиденциальную информацию**» и принимать все необходимые меры для ее защиты, в том числе в случае реорганизации или ликвидации **Сторон**, **Стороны** настоящим соглашаются, что не разгласят и не допустят Разглашения «**Конфиденциальной информации**» никаким третьим лицам без предварительного письменного согласия другой **Стороны**, кроме случаев непреднамеренного и (или) вынужденного раскрытия «**Конфиденциальной информации**» по причине обстоятельств непреодолимой силы или в силу

требований действующего законодательства Российской Федерации, вступивших в силу решений суда соответствующей юрисдикции либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления, при условии, что в случае любого такого раскрытия:

- а) **Сторона** предварительно уведомит другую **Сторону** о наступлении соответствующего события, с которым связана необходимость раскрытия **«Конфиденциальной информации»**, а также об условиях и сроках такого раскрытия;
  - б) **Сторона** раскроет только ту часть **«Конфиденциальной информации»**, раскрытие которой необходимо в силу применения положений действующего законодательства Российской Федерации, вступивших в законную силу решений судов соответствующей юрисдикции либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления.
- 7.3. Соответствующая **Сторона** настоящего **Договора** несет ответственность за действия (бездействие) своих работников и иных лиц, получивших доступ к **«Конфиденциальной информации»**.
  - 7.4. Для целей настоящего **Договора** **«Разглашение Конфиденциальной информации»** означает несанкционированные соответствующей **Стороной** действия другой **Стороны**, в результате которых какие-либо третьи лица получают доступ и возможность ознакомления с **«Конфиденциальной информацией»**.
  - 7.5. Разглашением Конфиденциальной информации признается также бездействие соответствующей **Стороны**, выразившееся в необеспечении надлежащего уровня защиты **«Конфиденциальной информации»** и повлекшее получение доступа к такой информации со стороны каких-либо третьих лиц.
  - 7.6. Соответствующая **Сторона** несет ответственность за убытки, которые могут быть причинены Заказчику в результате разглашения **«Конфиденциальной информации»** или несанкционированного использования **«Конфиденциальной информации»** в нарушение условий настоящей статьи, за исключением случаев раскрытия **«Конфиденциальной информации»**, предусмотренных в настоящей статье.
  - 7.7. Передача **«Конфиденциальной информации»** оформляется Протоколом, который подписывается уполномоченными лицами **Сторон**.
  - 7.8. Передача **«Конфиденциальной информации»** по открытым каналам телефонной и факсимильной связи, а также с использованием сети Интернет без принятия соответствующих мер защиты, удовлетворяющих обе **Стороны**, запрещена.

## 8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА ФОРС-МАЖОРА.

- 8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действий объективных внешних факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы, на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.
- 8.2. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы объекту был нанесен значительный, по мнению одной из сторон, ущерб, то эта сторона обязана незамедлительно уведомить об этом другую, после чего стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения Работ, и вопросы, связанные с их оплатой.
- 8.3. Если, по мнению сторон Работы, могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно настоящему Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

## 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ .

- 9.1. Настоящий контракт вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с 01.01.2017г. по 31 декабря 2017 года, в части расчетов – до полного их исполнения, с правом ежегодной пролонгации по согласию Сторон.
- 9.2. Для пролонгации действующего Договора Абонент обязан заблаговременно (не позднее 1 декабря) направить Заводу заявку с данными потребления на очередной год.

## 10. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ.

- 10.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Контракту, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.
- 10.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Контракту, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.
- 10.3. Каждая из Сторон настоящего Договора отказывается от стимулирования каким-либо образом работников другой Стороны, в том числе путем предоставления денежных сумм, подарков, безвозмездного выполнения в их адрес работ (услуг) и другими, не поименованными в настоящем пункте способами, ставящего работника в определенную зависимость и направленного на обеспечение выполнения этим работником каких-либо действий в пользу стимулирующей его Стороны.

Под действиями работника, осуществляемыми в пользу стимулирующей его Стороны, понимаются:

- предоставление неоправданных преимуществ по сравнению с другими контрагентами;
- предоставление каких-либо гарантий;
- ускорение существующих процедур;
- иные действия, выполняемые работником в рамках своих должностных обязанностей, но идущие вразрез с принципами прозрачности и открытости взаимоотношений между Сторонами.

- 10.4. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо антикоррупционных условий, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Контракту до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.
- 10.5. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящих условий контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или

посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

10.6. Стороны настоящего Договора признают проведение процедур по предотвращению коррупции и контролируют их соблюдение. При этом Стороны прилагают разумные усилия, чтобы минимизировать риск деловых отношений с контрагентами, которые могут быть вовлечены в коррупционную деятельность, а также оказывают взаимное содействие друг другу в целях предотвращения коррупции. При этом Стороны обеспечивают реализацию процедур по проведению проверок в целях предотвращения рисков вовлечения Сторон в коррупционную деятельность.

10.7. В целях проведения антикоррупционных проверок **Абонент** обязуется в течение (5) пяти рабочих дней с момента заключения настоящего Договора, а также в любое время в течение действия настоящего Договора по письменному запросу **Завода** предоставить **Заводу** информацию о цепочке собственников **Абонента**, включая бенефициаров (в том числе, конечных) по форме согласно Приложения №6 к настоящему Контракту с приложением подтверждающих документов (далее – Информация).

В случае изменений в цепочке собственников **Абонента** включая бенефициаров (в том числе, конечных) и (или) в исполнительных органах, **Абонент** обязуется в течение (5) пяти рабочих дней с даты внесения таких изменений предоставить соответствующую информацию **Заводу**.

Информация предоставляется на бумажном носителе, заверенная подписью Генерального директора (или иного должностного лица, являющегося единоличным исполнительным органом контрагента) или уполномоченным на основании доверенности лицом и направляется в адрес **Завода**, путем почтового отправления с описью вложения. Датой предоставления Информации является дата получения **Заводом** почтового отправления. Дополнительно Информация предоставляется на электронном носителе.

Указанное в настоящем пункте условие является существенным условием настоящего Договора в соответствии с ч. 1 ст. 432 ГК РФ.

10.8. Стороны признают, что их возможные неправомерные действия и нарушение антикоррупционных условий настоящего Договора могут повлечь за собой неблагоприятные последствия – от понижения рейтинга надежности контрагента до существенных ограничений по взаимодействию с контрагентом, вплоть до расторжения настоящего Договора

10.9. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по представленным в рамках исполнения настоящего Договора фактам, с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по устранению практических затруднений и предотвращению возможных конфликтных ситуаций.

10.10. Стороны гарантируют полную конфиденциальность при исполнении антикоррупционных условий настоящего Договора, а также отсутствие негативных последствий как для обращающейся Стороны в целом, так и для конкретных работников обращающейся Стороны, сообщивших о факте нарушений.

## 11. ПРИЛОЖЕНИЯ.

11.1. Договорная величина потребления тепловой энергии (Приложение №1);

11.2. Приказ о назначении ответственного за теплоснабжение (Приложение №2, 2.1);

11.3. Акт допуска в эксплуатацию узла учета тепловой энергии (Приложение №3);

11.4. Протокол согласования договорной стоимости тепловой энергии в виде пара (Приложение №4);

- 11.5. Протокол согласования договорной стоимости невозвращенного конденсата (Приложение №5);
- 11.6. Информация о цепочке собственников контрагента, включая бенефициаров (в том числе конечных) (Приложение №6);
- 11.7. Акт повторного допуска узла учета в эксплуатацию (Приложение №7);
- 11.8. Акт разграничения по балансовой принадлежности теплоустановок и эксплуатационной ответственности сторон (Приложение №8, 8.1)

## **12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

12.1. **Завод:**

12.2. **Абонент:**

Подписи сторон:

**Завод**

\_\_\_\_\_

М.П.

**Абонент**

\_\_\_\_\_

М.П.